



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2024 г. № 507

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков общей площадью 5244 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Головково

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 11 марта 2024 года № 43-3 (номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК»: 50:09.38632), учитывая публикации в газете «Сенеж» от 25 января 2024 года № 3 (13267) и размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о возможном установлении публичного сервитута от 25 января 2024 года, во исполнение представления Солнечногорской городской прокуратуры от 29 марта 2023 года № 7-01-2023, администрация городского округа Солнечногорск Московской области **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком бессрочно в отношении частей земельных участков общей площадью 5244 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Головково, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, и утвердить его границы в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению. Публичный сервитут устанавливается в интересах местного населения для прохода или проезда через земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, к земельным участкам находящимся в частной собственности и расположенным

в границах населенного пункта деревня Головково городского округа Солнечногорск.

2. Осуществление прохода или проезда через земельные участки, согласно пункту 1 настоящего постановления, производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границ зоны публичного сервитута (информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22 января 2024 года № СИ-24-001019) в зонах с особыми условиями использования территории:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Водоохранная зона реки Истра на территории Московской области; Охранная зона ВЛ 10 кВ ТП-937-КТП-806 с отпайками на КТП-803, ТП-929, МТП-804, КРН-6, МТП-807 (ф. «Головково»); Охранная зона объекта «Газопровод высокого давления к д. Головково сельского поселения Смирновское с последующей газификацией» городского округа Солнечногорск Московской области» кадастровый номер 50:09:0000000:193797;

Водоохранная зона. В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области расположен: Водоохранная зона реки Истра: 20.96 кв.м;

В соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17 апреля 1980 года № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17 декабря 2019 года № 1705-ПП/970/44 расположен: второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

Зона с особыми условиями использования территории с учетом описательной части СП 2.1.4.2625-10: земельные участки могут быть отнесены ко второму поясу зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

Приаэродромная территория расположен: Клин Приаэродромная территория аэродрома: 5243.16 кв.м;

Придорожные полосы автомобильных дорог расположен 311.14 кв. м; М-10 «Россия» - Головково;

Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27 октября 2022 № 201дсп расположен (326.46 кв. м.);

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) частично расположен: «Газопровод высокого давления к д. Головково сельского поселения Смирновское с последующей газификацией» городского округа Солнечногорск Московской области» кадастровый номер 50:09:0000000:193797.

3. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

3.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в Единый государственный реестр недвижимости;

3.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (А.М. Каурдакова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**

Е.Г. Татарчук

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Солнечногорск
от 15.03.2024 г. № 507

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь з/у	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес
1	2	3	4	5	6
1	50:09:0030237:486	6089 кв.м	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск
2	50:09:0030237:487	11627 кв.м	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск
3	50:09:0000000:195560	12770 кв.м	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск

			безопасности и земли иного специального назначения		
4	50:09:0000000:195564	5583 кв.м	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск
5	50:09:0030237:510	36626 кв.м	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск
6	50:09:0000000:195559	16125 кв.м	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск

**Схема расположения части (частей) земельного участка (публичного сервитута)
 на кадастровом плане территории**

от _____ № _____

1. Условный номер земельного участка :486/чзу1		
Площадь земельного участка 373 кв.м		
2. Условный номер земельного участка :487/чзу1		
Площадь земельного участка 578 кв.м		
3. Условный номер земельного участка :195560/чзу1		
Площадь земельного участка 1503 кв.м		
4. Условный номер земельного участка :195564/чзу1		
Площадь земельного участка 90 кв.м		
5. Условный номер земельного участка :510/чзу1		
Площадь земельного участка 801 кв.м		
6. Условный номер земельного участка :195559/чзу1		
Площадь земельного участка 1467 кв.м		
7. Условный номер земельного участка :485/чзу1		
Площадь земельного участка 432 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м
:486/чзу1		
4	521 131,59	2 150 930,53
5	521 169,83	2 150 913,35
6	521 179,95	2 150 910,13
7	521 186,23	2 150 907,50
н37	521 185,35	2 150 914,47
н38	521 174,31	2 150 918,43
н39	521 162,00	2 150 923,62
н31	521 130,65	2 150 938,17
4	521 131,59	2 150 930,53
:487/чзу1		
7	521 186,23	2 150 907,50
8	521 231,47	2 150 888,55
9	521 253,29	2 150 878,86
10	521 268,74	2 150 872,00
н40	521 267,91	2 150 878,77
н45	521 233,89	2 150 894,99
н37	521 185,35	2 150 914,47
7	521 186,23	2 150 907,50
:195560/чзу1		
10	521 268,74	2 150 872,00
11	521 280,57	2 150 866,74
12	521 283,17	2 150 871,89
13	521 311,32	2 150 859,28
14	521 352,66	2 150 841,29
15	521 347,03	2 150 826,88
н41	521 351,16	2 150 825,08
16	521 351,39	2 150 825,58
17	521 362,25	2 150 820,91
н42	521 362,02	2 150 820,36
18	521 372,96	2 150 815,59
19	521 373,33	2 150 815,33
20	521 400,93	2 150 803,89
н42	521 399,99	2 150 811,57
н43	521 363,45	2 150 829,89
н44	521 363,75	2 150 838,13
н45	521 361,47	2 150 846,78
н46	521 356,20	2 150 852,44
н47	521 312,93	2 150 867,65
н48	521 285,76	2 150 879,59
н49	521 279,47	2 150 880,19
н50	521 273,35	2 150 878,68
н40	521 267,91	2 150 878,77
10	521 268,74	2 150 872,00
:195564/чзу1		
20	521 400,93	2 150 803,89
н43	521 411,88	2 150 799,35
н44	521 414,73	2 150 804,79
н42	521 399,99	2 150 811,57
20	521 400,93	2 150 803,89
:510/чзу1		
н1	520 886,43	2 151 035,99
н2	520 864,36	2 151 062,87
н3	520 852,68	2 151 076,25
н4	520 798,82	2 151 116,34
н5	520 781,83	2 151 126,87
н6	520 772,39	2 151 130,94
н7	520 769,84	2 151 125,05
н8	520 777,47	2 151 122,10
н9	520 792,19	2 151 113,42
н10	520 814,24	2 151 097,82
н11	520 848,15	2 151 071,90
н12	520 859,76	2 151 058,85
н13	520 860,96	2 151 057,23
н1	520 886,43	2 151 035,99
:195559/чзу1		
н14	521 066,52	2 150 949,80
н15	521 048,52	2 150 941,21
н16	521 035,81	2 150 938,27
н17	520 980,11	2 150 960,20
н18	520 961,95	2 150 969,67
н19	520 948,82	2 150 979,36
н20	520 933,12	2 150 993,74
н21	520 921,23	2 151 004,60
1	520 908,32	2 151 017,72
н1	520 886,43	2 151 035,99
н13	520 860,96	2 151 057,23
н23	520 872,01	2 151 042,29
н24	520 880,81	2 151 031,42
н25	520 907,74	2 151 009,22
н26	520 919,60	2 150 997,43
н27	520 945,99	2 150 973,69
н28	520 959,39	2 150 964,43
2	520 977,65	2 150 954,63
3	521 035,26	2 150 932,20
н29	521 048,22	2 150 934,77
н30	521 067,29	2 150 943,54
н14	521 066,52	2 150 949,80
:485/чзу1		
4	521 131,59	2 150 930,53
н31	521 130,65	2 150 938,17
н32	521 123,26	2 150 943,54
н33	521 111,13	2 150 951,08
н34	521 096,18	2 150 955,91
н14	521 066,52	2 150 949,80
н30	521 067,29	2 150 943,54
н35	521 095,68	2 150 949,70
н36	521 110,16	2 150 944,39
4	521 131,59	2 150 930,53

Схема расположения частей земельных участков (публичного сервитута)
на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  МСК-50 - используемая система координат
-  0030237 - кадастровый квартал